

COMITATO DI QUARTIERE *Contrada Piani di Caiano*



ASSEMBLEA GENERALE del 25/03/2023

Questa seconda Assemblea generale del 2023 si è aperta alle ore 15,30 circa, presso la parrocchia di San Giuseppe Artigiano in via Tuscolana. Il tema all'ordine del giorno è stato tutto incentrato sulla presentazione delle due nuove Varianti al Piano Urbanistico di Rocca Priora, che vedono interessate le zone 4 e 5 relative ad una ampia porzione della Contrada dei Piani di Caiano.

L'evento è stato organizzato dal Comitato di Quartiere che ha riportato all'Amministrazione Comunale la necessità di una presentazione delle nuove Varianti, in modo da dare l'opportunità ai cittadini della Contrada di capire questo strumento urbanistico ed avere così maggiori informazioni utili al suo utilizzo futuro.

Per quanto riguarda il Direttivo del Comitato hanno presenziato: Daniele Di Giamberardino (Presidente), Rosa Zaccaro (vice Presidente), Luciano Centrone, Gemma Coradello, Nando Felli, Manuel Marraffa, Emilio Sassone Corsi, Maurizio Todaro, Massimo Villa.

Per l'Amministrazione erano presenti Anna Gentili (Sindaco), Claudio Fatelli (Assessore Urbanistica) e Milco Ruffini (Presidente Commissione Edilizia Regione Lazio).

Un particolare rilevato fin da subito è stato la scarsa partecipazione dei cittadini a questo importante evento. Come Comitato non riusciamo a spiegarci come eventi così utili siano disertati dal pubblico. Riuscire a far incontrare l'Amministrazione con la popolazione richiede grande impegno da ambo le parti, con sforzi in termini di tempo e non solo. Sicuramente il pubblico disinteresse rimane un fattore critico sul quale le parti dovranno riflettere.

Il discorso del Sindaco ha aperto l'Assemblea. L'Urbanistica a Rocca Priora è un tema piuttosto complesso: l'obiettivo fondamentale è la maggiore distribuzione dei servizi pubblici, che ad oggi ricoprono solo 4 mq a cittadino invece dei 18 mq previsti. Si avverte la carenza estrema di spazi pubblici. Servono aree dove dislocare infrastrutture: viene menzionato il nuovo complesso scolastico che vedrà luce grazie ai fondi del PNRR. Queste Varianti vedono impegnati diversi enti (locali e regionali): l'obiettivo è chiudere positivamente questi piani, nel pieno rispetto dei tanti vincoli presenti sul nostro territorio. La politica deve trovare il coraggio, la forza di parlare di Urbanistica, sempre rispettando le regole. L'invito è utilizzare questo strumento di tutti, essenziale per restituire un territorio che aggrega le persone e le faccia vivere meglio.

Ha preso quindi la parola Milco Ruffini della Commissione Edilizia. Concorde sulla mancanza di spazi comuni e sulla necessità di dare nuovi standard per costruire una città, soprattutto considerando che i nostri luoghi sono spesso sorti spontaneamente nel tempo, senza una giusta programmazione.

Il discorso è proseguito accompagnato con la proiezione di alcune slide, usate come linee guida per la spiegazione piuttosto complessa e corposa da parte di Ruffini. Per questo non è stato possibile riassumere qui in poche righe un argomento così denso di informazioni, che ha richiesto l'esposizione da parte di un tecnico qualificato intervenuto durante l'Assemblea generale. Le slide sono state pubblicate sul sito web del Comitato di Quartiere per essere visionate da chiunque sia interessato (www.pianidicaiano.it).

L'Assemblea generale si è conclusa alle ore 16,45.