

COMITATO DI QUARTIERE *Contrada Piani di Caiano*



ASSEMBLEA GENERALE del 5/10/2023

Questa è stata la terza Assemblea generale del 2023 e possiamo subito dire, con orgoglio e grande soddisfazione, che è stato l'evento più partecipato, con una affluenza che ha segnato il tutto esaurito nella grande sala riunioni messa a disposizione dal parroco Don Carmine Petrilli, all'interno della chiesa di San Giuseppe Artigiano in via Tuscolana Km. 28,500 a Rocca Priora.

I lavori sono iniziati verso le 21,15. La data, così come l'orario, sono stati scelti dagli iscritti al Comitato di Quartiere a maggioranza, compilando un sondaggio proposto via Whatsapp sulla chat "Piani di Caiano".

Il tema principale proposto all'ordine del giorno è stato **"Insieme per creare un tessuto sociale"**, e possiamo sicuramente dire che è stato pienamente centrato e dibattuto.

Il discorso di apertura è stato svolto dal Presidente del Comitato, Daniele di Giamberardino, il quale ha presentato i componenti presenti del Consiglio Direttivo, ossia: Manuel Marraffa, Luciano Centrone, Rosa Zaccaro, Gemma Coradello, Massimo Villa, Nando Felli e Barbara De Simone.

Ha poi ceduto la parola al Presidente della "Commissione Comunicazione", Luciano Centrone, che per quanto riguarda il **tessuto sociale** ha esposto preoccupazione sul crescente isolamento che avvolge la popolazione, in particolare quella dei Piani di Caiano. Praticamente le persone non si conoscono più. I rapporti tra vicini sono sempre più sporadici, per non dire assenti. Sembra che l'unico punto di contatto siano rimaste le chat virtuali. Quest'ultime hanno sostituito i rapporti umani. Le chat dovrebbero essere solamente un mezzo tramite il quale organizzarsi per poi incontrarsi e non sostituire il contatto umano. Abbiamo bisogno di ricostruire insieme un "tessuto sociale" ormai ridotto all'osso. Nel nostro territorio purtroppo manca un centro di aggregazione. L'Assemblea quindi assume un ruolo ancora più importante, costituendo l'unica occasione per vederci, di conoscerci e scambiarsi idee e soluzioni su problematiche comuni.

In merito all'utilizzo della chat Whatsapp, è stato richiesto di farne un utilizzo mirato ad informazioni utili ed evitare sterili polemiche. È stato doveroso sottolineare questo aspetto vista la recente diatriba che aveva innescato un numeroso scambio di messaggi. Questo ha sollevato lamentele da parte del pubblico presente, lamentando la troppa prolissità all'interno della chat. Quest'ultima infatti deve essere usata per informare su situazioni emergenziali e dare supporto concreto ad altre esigenze espresse dagli aderenti iscritti (per esempio: ricerche di figure professionali, offerte di servizi utili, segnalazioni guasti estesi alla zona, ecc.).

La chat, diversamente dal passato, è stata aperta ai cittadini residenti che sono iscritti o hanno intenzione di iscriversi al Comitato di Quartiere. La differenza è sottile ma sostanziale. Prima solo dopo l'iscrizione si veniva ammessi nel gruppo social. Adesso invece l'utilizzo della chat viene subito messo a disposizione del cittadino che ne fa richiesta, il quale in un secondo momento conferma la sua partecipazione al gruppo con l'iscrizione ufficiale. È solo cambiato l'ordine temporale delle fasi del processo. Questo per andare incontro alle persone, semplificando ed ottimizzando il percorso. Sempre nell'ottica di coinvolgere quanti più cittadini possibile, diventando loro stessi i portavoce sull'operato del Comitato di Quartiere. Noi del Direttivo chiediamo solamente di darci fiducia, supportandoci con la presenza attiva e con proposte per lavorare insieme.

Il confronto è proseguito con alcune lamentele da parte del pubblico presente sul tema "iscrizioni" al Comitato. Il Direttivo ha preso atto di alcune lacune sul tesseramento e lavorerà nei prossimi mesi per risolverle o quantomeno ridurle il più possibile, con l'obiettivo di incrementare gli attuali tesserati. Degna di nota l'opportunità di iscriversi durante l'Assemblea, accolta con piacere da alcuni presenti che ne hanno usufruito.

Ha ripreso parola Daniele Digiamberardino per affrontare un altro tema, quello degli **allacci in fogna**. Ha raccontato un po' la storia dei tre comprensori (A, B e C,) e le dorsali fognarie presenti nei Piani di Caiano. L'argomento ha suscitato subito interesse tra il pubblico presente, sollevando una serie di domande. Sono stati anche accennati i diversi tipi di impianti di depurazione che devono essere utilizzati nelle proprietà private sprovviste o lontane dalle condutture fognarie pubbliche. Essendo presenti le falde acquifere è importante avere uno smaltimento a norma. L'impianto fognario oggi presente è diviso in due parti, con smaltimento verso altrettanti depuratori. Il confine, se così possiamo definirlo, è Via Belmonte. Tutte le strade che si trovano oltre (andando verso il Vivaro) andranno ad essere collegate al depuratore di San Cesareo (denominato "La Vettrice 2"): attualmente mancano poche decine di metri per completare la condotta principale, il problema principale è dovuto fondamentalmente ad una serie di permessi il cui rilascio è subordinato ad una serie di diversi uffici. Questo sta allungando le tempistiche. La parte di strade che invece si trovano prima di via Belmonte vanno a confluire nel depuratore di Grottaferrata (denominato "Valle Marciana 2") e possono procedere alla richiesta di allaccio, iniziando l'iter con Acea Ato2 S.p.A. (alcune informazioni le trovate sul nostro sito web www.pianidicaiano.it).

Il discorso è passato poi alle **Varianti 4 e 5** relative al Piano Regolatore dei Piani di Caiano. Anche questo tema ha suscitato interesse, curiosità e anche qualche malumore. Quasi tutti non sapevano nulla sulle "Varianti". È intervenuto quindi Massimo Villa, membro del Direttivo del Comitato, per dare, a grandi linee, un'idea generale. Supportato poi dall'intervento del geometra e consigliere comunale Antonio Fioritto che, presente tra il pubblico, è stato invitato dal Presidente ad intervenire per dare un contributo in merito ad un tema piuttosto ampio e complesso.

Ha chiuso la serie di interventi il Presidente Daniele Digiamberardino, informando la platea sull'iniziativa intrapresa dal Direttivo per coinvolgere il Comitato di Quartiere Contrada Piani di

Caiano nell'iniziativa comunale **"Adotta un'aiuola"**. Si tratta in sintesi della richiesta presentata e protocollata al Comune di Rocca Priora per adottare la manutenzione della nuova rotonda denominata "Arenatura". Da alcuni giorni sono iniziati i lavori edili di realizzazione all'incrocio tra Via Tuscolana e Via Arenatura. Il Comitato di Quartiere risulta essere il primo in graduatoria, in base alla data di registrazione del protocollo comunale (prot. n.16138 del 24/08/2023). Si attende l'esito finale per sapere se il Sindaco ufficializzerà questa assegnazione.

La serata senza ombra di dubbio ha visto coinvolte numerose persone ed ognuno ha potuto esternare le proprie preoccupazioni, priorità, curiosità ed interessi. Con numerosi interventi il pubblico ha richiesto esplicitamente di approfondire alcuni argomenti. Per questo motivo il Direttivo organizzerà delle assemblee pubbliche monotematiche, mirate quindi ad un tema specifico: in questo modo ci sarà tempo a disposizione per rispondere ai tanti chiarimenti richiesti.

L'interesse e la partecipazione dei nostri concittadini è stato per noi del Direttivo fonte di energia, una ricarica emotiva per continuare ad impegnarci nel lungo e faticoso percorso di volontariato, per migliorare sempre di più il nostro territorio. Il Comitato di Quartiere è da sempre la "cerniera" tra l'amministrazione ed i cittadini. Indispensabile per amplificare la voce degli abitanti dei Piani di Caiano. Tutti insieme si può fare molto di più!

L'Assemblea generale è terminata alle ore 23,10.