

COMITATO DI QUARTIERE *Contrada Piani di Caiano*



Rocca Priora 03/01/2023

Si è riunito oggi ore 17,15 il Consiglio Direttivo, presso la sede del Narciso 2.0 in Rocca Priora. Presenti all'incontro 10 componenti sui 12 in carica, ossia: Luciano Centrone, Gemma Coradello, Raffaele Crispino, Barbara De Simone, Daniele Di Giamberardino, Nando Felli, Manuel Marraffa, Emilio Sassone Corsi, Massimo Villa, Rosa Zaccaro.

La riunione si apre sul finire di un'altra appena conclusa, alla quale hanno partecipato alcuni membri del Direttivo e due componenti dell'Avis di Rocca Priora, la presidente Antonella Fidaleo ed il segretario Franco Vinci: l'incontro è stato propedeutico per la preparazione della prossima assemblea cittadina, consentendoci di avere maggiori informazioni e quindi aggiornarci su un tema così importante quale è la raccolta del sangue, essenziale per eseguire importanti interventi chirurgici e quindi strettamente legato al salvataggio delle vite umane sul territorio.

I punti all'ordine del giorno sono sempre molti ma per questione di tempo ne vengono presi in considerazione solo 5.

1. Il primo punto di discussione è quindi l'assemblea del 14 gennaio 2023, la prima del nuovo anno, alla quale parteciperanno alcuni esponenti dell'Avis per portare un messaggio di sensibilizzazione alla cittadinanza: il mattino dello stesso giorno a partire dalle ore 7,30, presso la "Casa della Salute" (Ospedale Cartoni), ci sarà una autoemoteca per accogliere i cittadini donatori di sangue, offrendo loro, come di consueto, la colazione. Nel pomeriggio torneranno per portare il loro messaggio in assemblea. Quest'ultima inizierà per l'appunto alle ore 15,30, presso la parrocchia di San Giuseppe Artigiano, spostando così l'orario iniziale che prevedeva un incontro mattutino e si aprirà con l'intervento del Comandante dei Carabinieri di Rocca Priora sul tema "Sicurezza".
2. Si prosegue con l'intervento di Barbara De Simone: vista la recentissima novità sull'approvazione delle Varianti ai Piani di Recupero edilizio 4 e 5, nasce l'esigenza di trovare una persona professionalmente preparata sul tema che venga a spiegarcelo, semplificando un argomento piuttosto ostico per sua natura. Sarà essenziale capire i cambiamenti e come essi impattino sul nostro territorio.
Visto le numerose esigenze nel campo urbanistico, Barbara e Daniele Digianberardino si prendono l'incarico di intercettare una serie di professionisti presenti sul territorio di Rocca Priora, per proporre loro una richiesta formale di convenzione: sarebbe utile avere la

possibilità di disbrigare alcune pratiche a prezzi fissi concordati, soprattutto vista l'attuale situazione economica particolarmente difficile.

Massimo Villa, Barbara e Raffaele Crispino si prendono l'incarico di recarsi in Comune per avere un primo approccio sul tema "Varianti Piani di Recupero": adesso diventa fondamentale capire la posizione del Comune di Rocca Priora e quale siano le intenzioni per risolvere annosi problemi urbanistici che affliggono diversi cittadini. Ci sono ancora 244 ordinanze di demolizione di cui non sappiamo l'evoluzione. Stesso futuro incerto sul resto degli altri abusi edilizi presenti sul territorio. Inoltre verrà chiesta al Comune una copia della documentazione progettuale inerente il ripristino dell'antico Lago Regillo (Pantano della Doganella) e quando sarà previsto tale intervento. In ultimo, ma non per importanza, sarà richiesto lo stato dell'arte sul censimento tipologico delle strade private.

Viene ricordato da alcuni componenti che il Comitato, tra le diverse possibilità, ha quella di poter chiedere al Comune la programmazione degli interventi (rifacimento asfalto, pulizia strade, ecc.). Quindi verrà richiesto all'assessore Claudio Fatelli di ragguagliarci sull'attività di manutenzione svolta fino ad oggi e su quella futura.

3. Proseguendo, il Presidente Raffaele ci aggiorna sulla sua relazione in tema gas Radon, portandoci anche a conoscenza di un prodotto chiamato "Radoff Life" sviluppato da una startup sarda. L'azienda gallurese ha coinvolto per la realizzazione del prodotto diverse figure come geologi, esperti di fluidodinamica ed ingegneri chimici. Lo scopo del dispositivo è quello di abbattere i rischi sulla salute umana generati dal Radon, svolgendo un'azione di filtraggio dell'aria. Potrà essere installato in pochi minuti, senza costosi interventi impiantistici, anche nelle case meno recenti.

A Raffaele, in qualità di geologo, è stata fatta richiesta di misurare il livello di Radon in 50 abitazioni dei Piani di Caiano (gratuitamente). In altre case non è stato possibile farlo causa la contrarietà di alcuni familiari: alcune persone preferiscono non sapere piuttosto che affrontare il problema. Le misurazioni, eseguite con strumento digitale "Airthings Corentium Home Radon" e rispettando la corretta prassi (periodo invernale e/o finestre chiuse per circa 24 ore per tutto il periodo di misurazione), hanno prodotto i seguenti risultati: il 20% delle residenze hanno rivelato una quantità di gas inferiore ai 400 Bq/m³ (Becquerel), alcune anche inferiore ai 200 Bq/m³; il 70% hanno rivelato particelle Alpha superiori ai 400 Bq/m³; il 10% ha evidenziato una presenza molto significativa, ben oltre i 400 Bq/m³ (attuale soglia massima di sicurezza, anche se la Comunità Europea raccomanda di non superare i 200 Bq/m³). Dove possibile sono state eseguite diverse misurazioni per capire da dove il gas potesse entrare in casa ed adottare la migliore strategia di bonifica.

Per quanto riguarda lo studio personale territoriale delle falde freatiche dei Castelli Romani, Raffaele ci ragguaglia sullo stato di avanzamento, quasi arrivato alla sua conclusione: il Bacino Idrografico "Tuscolano-Artemisio, nel quale si trova quasi tutto il nostro quartiere, è suddiviso in tre zone di protezione delle falde acquifere, ognuna con diverso grado di tutela.

Attualmente il nostro insediamento ospita oltre 4000 persone residenti, con un impianto di fognatura parziale ancora non attivo e privo di reti di avvicinamento all'asse principale creato dalla Regione Lazio: doveva già essere completato ed attivo da anni ma purtroppo non lo è ancora. Lo studio rileva diverse criticità che richiedono un maggiore approfondimento, il quale sarà espletato successivamente in un apposito documento redatto dal geologo Raffaele Crispino.

4. Interviene ancora Raffaele che, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo, ritiene opportuna la condivisione delle iniziative intraprese dai diversi Presidenti di Commissione. Questo per evitare qualsiasi ulteriore discussione come quella che si è venuta a creare nell'incontro di oggi.

Per dovere di cronaca e soprattutto per espressa volontà delle parti si verbalizza il dissenso espresso da Massimo Villa e quello, ancor più forte, di Emilio Sassone Corsi manifestato nei confronti di Luciano Centrone, dovuto ad un video registrato e poi pubblicato sulla chat whatsapp denominata "Piani di Caiano, nel quale Luciano trasmette pubblicamente alcune informazioni senza prima condividere l'iniziativa ed i contenuti con i componenti del Direttivo del Comitato.

La disapprovazione di tale iniziativa personale viene ulteriormente alimentata tra i membri del Direttivo dal blocco momentaneo (circa 3 ore) che Luciano, quale Amministratore della chat, ha imposto per evidenziare il messaggio video.

Per trovare una ragionevole soluzione in tal senso il Segretario del Consiglio Direttivo, Manuel Marraffa, propone, per i futuri "messaggi di servizio" divulgati in chat, di ripetere lo stesso messaggio più volte a distanza di almeno 1 ora, verificando prima la quantità di lettori che hanno preso visione del primo invio e considerando il 90% come la quantità di lettori sufficiente ad evitare la ripetizione dello stesso messaggio. L'auspicio è comunque quello di limitare al massimo lo spamming nella chat.

Tale proposta trova pieno consenso nello stesso Luciano e nel resto dei membri del Direttivo presenti. Quindi non ci saranno più blocchi della messaggistica nella chat whatsapp, nata proprio per essere usata in qualsiasi momento di emergenza e/o bisogno da parte degli aderenti al Comitato di Quartiere dei Piani di Caiano.

Alle ore 18,43 il consigliere Nando Felli lascia la riunione per improrogabili impegni personali.

5. A chiudere la riunione la quota per aderire al Comitato: si decide ad unanimità dei presenti un versamento minimo di 20 Euro/annui per diventare "Socio Sostenitore". La quota fissa del "Socio Ordinario" è di 10 Euro/annui, come deciso nella precedente riunione. Il singolo tesseramento comprende i familiari conviventi.

L'Assemblea del 14 gennaio sarà anche l'occasione per aderire al Comitato di Quartiere, per rinnovare le iscrizioni 2023 e per conoscerci meglio.

Prossima riunione convocata il 28 gennaio 2023 ore 9,00.

Si chiude il tavolo odierno alle ore 18,55.

Il Presidente

Il Segretario