

COMITATO DI QUARTIERE  
*Contrada Piani di Caiano*



Rocca Priora 28/07/2022

Si è riunito in data odierna alle ore 16,00 il Consiglio Direttivo, presso la sede ufficiale Casa Regina Decor Carmeli sita in Via del Lago Regillo 73. Riunione partecipata da tutti i 12 componenti: Raffaele Crispino, Gemma Coradello, Benito Vittorio Baldo, Luciano Centrone, Manuel Marraffa, Rosa Zaccaro, Barbara De Simone, Maurizio Todaro, Daniele Digianberardino, Emilio Sassone Corsi, Nando Felli; Massimo Villa ha comunicato il suo arrivo in ritardo.

Si apre la riunione con l'intervento del Presidente del Comitato, Raffaele Crispino, che sottolinea come questa di oggi sia una delle molte riunioni che ci vorranno per discutere e portare avanti i tanti temi con la loro diversa complessità. La "Sicurezza", relativa in particolar modo alla falda, alla casa ed alle strade, farà parte dei temi fondamentali e quindi degli obiettivi particolarmente cari al nostro Presidente. Raffaele ci tiene a ricordare i tanti sforzi fatti negli anni passati per ottenere il marciapiede su via Tuscolana, uno degli obiettivi che lo hanno particolarmente coinvolto anche a livello personale.

Interviene poi Rosa Zaccaro, che ricorda a tutti la molteplicità dei progetti in cantiere e come essi comportino un grande impegno e quindi richiedano tempistiche adeguate, non avendo noi la bacchetta magica per risolvere immediatamente tutti i problemi.

Daniele Digianberardino ci ricorda come sia essenziale il reinvestimento da parte del Comune di Rocca Priora dei soldi avuti dalle tasse sul nostro territorio, in particolare sulla nostra Contrada dei Piani di Caiano, vista la particolare rilevanza del gettito fiscale derivante da questa zona.

Come da programma verso le 16,30 arriva il Sindaco Anna Gentili accompagnata dall'assessore Claudio Fatelli. Questo incontro era già stato concordato per dare modo al Sindaco di conoscere tutti i nuovi componenti del Direttivo e delle diverse Commissioni; quest'ultime venutasi a creare per sviluppare le tematiche del nostro territorio.

Il Sindaco inizia il suo discorso augurandoci subito un "Buon lavoro" a tutti ... Impegno rilevante, quello del Comitato, in totale sinergia con il Comune. Soprattutto perché ufficialmente riconosciuto, in un territorio importante con oltre 4000 residenti. La "trasparenza" e la "serietà" sono le doti richieste per favorire sempre un dialogo, attraverso il quale ragionare ed insistere per arrivare ad un risultato comune. "Costruiamo insieme un percorso in un sistema di serietà reciproca", queste le parole del Sindaco. Prosegue il suo discorso per illustrarci il suo "Pensiero di Comunità", dove non c'è gara di rioni ma un impegno da parte di tutti a lavorare per l'inclusione. Ci ricorda poi come per troppi anni la zona ha faticato per avere i servizi di primaria importanza: la normativa purtroppo richiede sempre un percorso medio lungo per essere portata a termine.

Alle ore 16,44 arriva anche il consigliere Massimo Villa.

Interviene l'assessore Claudio Fatelli che racconta come la Vallata sia iniziata a crescere in modo particolare dal 2009 con specifici investimenti, come quello di 29 milioni di euro dedicato alle fognature (stanziati dalla Regione Lazio). Il suo cammino, iniziato nel 2014, ha visto raggiunti diversi

risultati ... come i 410 punti luce installati. Anche i prossimi mondiali di equitazione porteranno nuovi fondi dalla Regione. Ulteriori fondi comunali di 350.000 euro per i marciapiedi. Dedicati 1,8 milioni di euro per pista ciclabile ed illuminazione. Continua elencando nuovi impegni per spostare la scuola a ridosso della struttura sportiva e per edificare la nuova caserma dei Carabinieri su via Tuscolana. Tutti progetti che hanno lo scopo di andare a colmare quella sorta di corridoio vuoto che attualmente esiste tra il "Paese" ed i "Piani di Caiano". Imprescindibile il rapporto di fiducia tra Pubblica Amministrazione e Comitato per capire le vere esigenze del territorio e la sua popolazione. Conclude il suo intervento ricordando il grande problema della Vallata ossia la trasformazione delle vie private in strade pubbliche: operazione necessaria per portare a termine la realizzazione della rete fognaria da parte di ACEA.

Interviene Daniele Digianberardino per evidenziare il problema dei costi relativi ai futuri frazionamenti.

Prende la parola il Sindaco e spiega come sia necessario mettersi a tavolino per studiare costi e responsabilità dell'operazione relativa al passaggio delle strade da private a pubbliche. Il Comune deve valutare quanto patrimonio andrà ad acquisire. La questione va affrontata subito. L'Ufficio Tecnico ci darà ampia disponibilità per studiare il quadro della situazione. Bisogna valutare diversi aspetti, tra i quali anche quello che non tutti i cittadini saranno d'accordo a cedere i propri sedimi. Quindi a settembre con un protocollo di incontri verrà valutato il da farsi. E' importante che il Comitato dia informazioni sul tema ai cittadini, mettendo in risalto i benefici di tale operazione che richiederà un atto amministrativo.

Il Vice Presidente del Comitato, Daniele Digianberardino, chiede quindi al Comune le linee di indirizzo sui vantaggi: servono incentivi ai cittadini per spronarli e convincerli della convenienza di questa operazione sulle strade.

Il Sindaco evidenzia la necessità di incardinare un ragionamento tecnico operativo ai fini di consentire il raggiungimento dell'obiettivo. A settembre gli assessori Fatelli e Mastrella organizzeranno degli incontri per studiare la situazione.

Il Presidente Raffaele Crispino chiede che durante lo studio della situazione stradale sia considerato anche il fattore traffico, particolare che distingue le strade interpoderali da quelle più piccole. Sarebbe utile capire perché dopo così tanti anni la situazione sia rimasta irrisolta.

Il consigliere Massimo Villa interviene chiedendo che il Comune metta a disposizione la cartografia, in modo da avere una documentazione da cui partire per studiare l'attuale situazione.

Il Sindaco ribadisce la sua disponibilità e la possibilità di venire incontro alla richiesta di Massimo. Ci tiene poi a sottolineare che il Comune sarà obbligato ad esternare il suo parere in merito alla questione strade, il tutto dopo che il tecnico comunale avrà ottemperato alle sue mansioni in merito ai sopralluoghi e alle misurazioni. Sarà necessario interfacciarsi con l'Ufficio Tecnico per portare a casa un risultato entro il 2022 e programmare eventuali lavori di ACEA. Sarà inoltre a disposizione il referente comunale Chiara Rossi, con la quale organizzare gli appuntamenti mensili a tema.

Il Sindaco conclude il suo intervento ricordando alcuni eventi estivi in programma (Festa dell'Assunta, San Rocco, Madonna della Neve, ecc.) ed invita tutti ad una ampia partecipazione. Conferma i mondiali di equitazione per il prossimo settembre. Ci saluta e lascia la riunione alle 17,30.

Verso le 17,45 il Consigliere Benito Vittorio Baldo lascia il tavolo per impegni personali improrogabili.

Il Vice Presidente Daniele chiude il suo intervento odierno raccontando la crono storia di alcune vecchie problematiche ed in particolare gli eventi legati alla cessione delle strade private, arrivando alla conclusione che ormai i tempi sono maturi per iniziare l'iter e passare da strade private a pubbliche.

Il Presidente Raffaele per settembre organizzerà un incontro con Antonio Pucci e Chiara Rossi (lato Comune Lavori Pubblici) insieme a Nando Felli, Rosa Zaccaro e Luciano Centrone (lato Direttivo del Comitato di Quartiere).

Visto ormai il poco tempo rimasto si dedica l'ultima parte della riunione ad un mero riassunto di alcune iniziative da parte di alcune Commissioni.

Per quanto riguarda la Commissione Comunicazione, il Presidente Luciano Centrone ricorda i punti salienti del programma da portare avanti ed in particolare la parte in merito al sito web ed ai canali social che dovranno seguire un'unica linea editoriale, ancora da decidere. Inoltre ci mette a conoscenza di aver trovato uno spazio di ben 18.000 mq disponibili in via del Colle Verde, dove poter organizzare i futuri eventi. Viene poi fatta richiesta al Presidente Raffaele del file contenente l'elenco dei soci iscritti al Comitato di Quartiere. Richiesto anche il possibile accesso alla sede del Narciso 2.0: quest'ultima messa a disposizione del Direttivo tutti i sabati a partire dalle ore 15,00.

La Commissione Legalità ed in particolare la Presidente Barbara De Simone sta esaminando la situazione per muoversi nella richiesta fondi.

Per quanto riguarda la Commissione Sport e Cultura, con Presidente Maurizio Todaro, ci sarebbe l'idea e la volontà di organizzare la "Corale di Rocca Priora", con la collaborazione della persona proprietaria dello spazio di 18.000 mq sopra menzionato.

Infine il Presidente Emilio Sassone Corsi, della Commissione Ambiente, comunica che a settembre intende organizzare un incontro con i cittadini per far nascere l'Associazione CER Caiano Solare – APS (Associazione di Promozione Sociale). Questo per dare la possibilità ai cittadini del nostro territorio di entrare a far parte di una "Comunità Energetica" e utilizzare a pieno l'energia autoprodotta attraverso i propri pannelli solari; visto l'enorme aumento del costo dell'energia la possibilità di scambiarla a costi contenuti sarà fondamentale da qui in avanti.

Si conclude la riunione con il proposito di pubblicare sui diversi social i verbali delle riunioni del Comitato, a partire dal mese di settembre prossimo.

Prossima riunione convocata a settembre 2022 (data da decidere).

Si chiude il tavolo odierno alle ore 18,15.

Il Presidente

Il Segretario