

COMITATO DI QUARTIERE
Contrada Piani di Caiano



Rocca Priora 2/07/2022

Riunitosi in data odierna il Comitato Direttivo, presso la sede ufficiale Casa Regina Decor Carmeli sita in Via del Lago Regillo 73, con inizio lavori in programma alle ore 9,20.

Presenti 11 componenti sui 12 in carica, ossia: Raffaele Crispino, Manuel Marraffa, Luciano Centrone, Benito Vittorio Baldo, Gemma Coradello, Rosa Zaccaro, Nando Felli, Barbara De Simone, Daniele Digianberardino, Massimo Villa, Maurizio Todaro.

I punti all'ordine del giorno sono due:

- Formalizzazione delle dimissioni del vecchio Consiglio Direttivo in favore del nuovo.
- Nomina dei Presidenti di Commissione prevista dall'art. 21 dello Statuto del Comitato e dall'art. 9 del Regolamento Comunale per il funzionamento dei comitati di quartiere.

Prende la parola il Presidente Raffaele Crispino riportando quanto detto dal Collegio dei Revisori: pare non abbiano trovato riferimenti specifici all'interno dello Statuto inerenti le modalità di subentro anticipato dei nuovi componenti del Consiglio Direttivo, inoltre quelli vecchi sono rientrati nel nuovo Consiglio garantendo di fatto una continuità all'operato del Comitato; quindi basterebbe formalizzare le dimissioni dal vecchio mandato dando atto che assumeranno quello nuovo, insieme agli altri Consiglieri, rendendo subito operativo il nuovo Consiglio.

La delibera di procedere in tale senso viene presa all'unanimità e si decide di telefonare ad Emilio Sassone Corsi per esternargli tale decisione e chiedergli la disponibilità a firmare subito le sue dimissioni come "vecchio" consigliere e rientrare quindi tra i nuovi componenti del Direttivo. Emilio si appresta a venire in riunione per firmare quanto deliberato e poi lasciarci causa impegni personali inderogabili.

Riprende poi il Presidente per parlarci dei requisiti che dovranno avere gli aspiranti Presidenti delle future Commissioni. In particolare ci ricorda che non basta la volontà di essere Presidente per animare e portare avanti una Commissione di lavoro ma è necessario avere alcune abilità imprescindibili, ossia il "sapere", il "saper fare", il "saper essere" ed il "saper esserci".

Il "Sapere" vuol dire studio, conoscenza ed approfondimento di ogni risvolto dei vari quesiti che di volta in volta emergono nell'area scelta, in cui si deve essere competenti.

Il "Saper fare" è inteso come progettare una mappa operativa nella quale devono entrare esperti interni al Comitato e/o esterni, nonché rappresentanti specifici appartenenti a tutte le istituzioni coinvolte, cercando soluzioni di qualità per migliorare la vita del Quartiere.

Il "Saper essere" ha ancora maggiore rilevanza perché significa curare l'appartenenza ad un gruppo di lavoro al quale si deve presiedere nel rispetto delle regole scritte nello Statuto e con la consapevolezza di dover raggiungere tutti gli obiettivi comuni programmati, soggetti anche a valutazioni complessive collegiali in itinere.

Il “Saper esserci” è inteso come l’interfacciarsi personalmente, senza delegare, con chi ha il potere di soddisfare i bisogni risolutivi. Il tutto senza impazienza e con la giusta diplomazia prevista dal nostro Statuto.

Interviene quindi Luciano Centrone esternando la sua piena contrarietà nell’affrontare un discorso che racconti un programma già organizzato da altri. In particolare si riferisce alle proposte avanzate dall’Ufficio di Presidenza ed anticipate dal Presidente il giorno prima via Whatsapp sul tema delle Commissioni. Suggerisce una mozione per far sì che sia il Consiglio Direttivo stesso a decidere e non solo alcune componenti dello stesso. Suggerisce inoltre una modifica allo Statuto per sostituire il titolo di Presidente di Commissione con quello di “Coordinatore” di Commissione.

Interviene Massimo Villa, anche lui favorevole per questa modifica allo Statuto: è fondamentale trovare un accordo comune sulle terminologie da usare per capirci e trovarci tutti d’accordo.

Il Presidente prende atto di quanto esternato da Massimo Villa, quale socio fondatore del Comitato di Quartiere.

Il Presidente prova a riprendere il discorso sul primo punto all’ordine del giorno ossia la formalizzazione delle dimissioni dell’attuale Consiglio Direttivo per rendere così attivo quello “nuovo”.

Interviene Maurizio Todaro in favore dell’attuale terminologia inerente il “Presidente” per le Commissioni di lavoro.

Interviene Rosa Zaccaro esternando la sua disapprovazione su alcune scelte proposte dal Presidente in tema di Commissioni. In particolare concorda con quanto già espresso da Luciano, volendo proporre le nuove Commissioni durante la riunione del Consiglio Direttivo e non accettare passivamente quelle suggerite dal Presidente. Inoltre vorrebbe Luciano Centrone come Presidente della Commissione Comunicazione e non Manuel Marraffa suggerito dal Presidente.

Visto il surriscaldarsi dei toni durante lo scambio verbale, Massimo Villa prova a riportare la calma ricordando l’importanza del confronto e della deliberazione condivisa per avvicinarci e trovare la giusta sintonia.

Torna sul punto Luciano Centrone che propone ancora un’ulteriore modifica allo Statuto: vorrebbe eliminare l’Ufficio di Presidenza, trovando però la piena contrarietà del Presidente Raffaele Crispino.

Continua a scaldarsi la discussione con una sequenza di scambi verbali tra Luciano e Raffaele, soprattutto sul tema Comunicazione.

Interviene Daniele Digianberardino per ricordare il grande lavoro svolto durante la pandemia e la delicatezza della Comunicazione che deve essere gestita molto bene e soprattutto da persona che gode di ampia fiducia da tutto il Consiglio Direttivo, evitando situazioni spiacevoli avvenute in passato.

Visto il dilatarsi eccessivo dei tempi, Barbara De Simone propone di analizzare le proposte dell’Ufficio di Presidenza e riportate dal Presidente in tema “Commissioni”. Si decide di analizzare nomi, indirizzi, eventuali accorpamenti aree e votare nell’immediato i diversi Presidenti di Commissione. Ogni Presidente sarà un coordinatore progettista responsabile ed ideatore di progetti verticali ed animatore di opportune attività orizzontali specifiche, il tutto scandito da

tabelle operative che prevedono tempistiche, azioni, chi fa che cosa, con chi e rapporti con l'Amministrazione Comunale. Verso quest'ultima e verso il Consiglio Direttivo il Presidente di ogni macro area sarà l'unico "referente", fungendo da interfaccia (in determinate circostanze potrà essere accompagnato dal Presidente del Comitato di Quartiere).

Di seguito il riepilogo di quanto deciso dal Consiglio Direttivo:

1. Commissione **Legalità**: in questa macro area viene accorpata la Sicurezza, con una mozione condivisa da tutti. Quindi i temi trattati saranno: cura efficace e manutenzione della sorveglianza elettronica delle principali vie di accesso; collaborazione con la Protezione Civile e con le Forze dell'Ordine nel rendere più sicuro il territorio del Quartiere; rapporti con il Comune per l'identificazione di terreni incolti, alcuni abbandonati e pericolosi proprio durante il periodo estivo, da bonificare per evitare incendi devastanti; rapporti con l'Ente Parco per le problematiche ambientali emergenti di ogni tipologia. Inoltre: rispetto dello Statuto del Comitato e sue eventuali variazioni di adattamento ai nuovi bisogni emergenti; rispetto del Regolamento Comunale indirizzato al funzionamento del Comitato Contrada Piani di Caiano; educazione alla legalità ed uso della stessa indirizzata alla pianificazione di ogni iniziativa da intraprendere; uso corretto della chat da parte degli iscritti; problemi legali relativi ai bisogni visibili storici del Quartiere.
 - Votata **Barbara De Simone** all'unanimità.

2. Commissione **Ambiente**: si occuperà della creazione di un borgo energetico CER (Comunità Energetica) e della bonifica dal gas Radon su richiesta dei cittadini.
 - Votato **Emilio Sassone Corsi** all'unanimità.

3. Commissione **Sport e Cultura**: curerà i rapporti con la piscina comunale, con il teatro di Rocca Priora, con la biblioteca comunale, con la Pro Loco, con le Associazioni Culturali e con l'Associazione AVIS di Rocca Priora.
 - Votato **Maurizio Todaro** all'unanimità.

4. Commissione **Infrastrutture e Logistica**: in questa macro area viene accorpata la Viabilità, inizialmente proposta dal Presidente come Commissione autonoma presieduta da Luciano Centrone; con una mozione votata a maggioranza viene fatta confluire in "Infrastrutture". Quindi i temi di indirizzo saranno: il riconoscimento da parte del Comune delle strade "interpoderali" a strade pubbliche; illuminazione e manutenzione delle strade riconosciute come strade comunali; sicurezza, specchi e segnaletica; marciapiede e rotatorie via Tuscolana; allargamento di via Dei Principi; allestimento di pensiline alle fermate dei bus scolastici nel Quartiere; definizione del sistema mobilità. Inoltre: allaccio alla pubblica fognatura e proposte incalzanti per la creazione di reti di avvicinamento alla dorsale principale; pianificazione urbanistica; gestione dei servizi pubblici erogati sia direttamente che in regime di concessione; cablaggio efficace ed efficiente delle linee telefoniche e della rete internet nella Contrada; elettrodotti sotterranei per la corrente elettrica e per le linee telefoniche, onde evitare le dannose scariche elettriche temporalesche, neviccate e rami

intrecciati con i figli; proposte e suggerimenti sensibilizzatori per prevenire o risolvere il problema acqua durante il periodo estivo; rapporti collaborativi con la Sarim o con il relativo Assessorato.

- Votato **Daniele Digianberardino** all'unanimità;

5. Commissione **Comunicazione**: si occuperà della socializzazione e condivisione delle attività operative del Consiglio Direttivo con gli iscritti al Comitato di Quartiere; sburocratizzazione e semplificazione dell'atto di iscrizione al Comitato; partecipazione dei cittadini a risolvere anche semplici problemi limitrofi o stanziati immediatamente vicino ai propri confini; strategie idonee per conquistare l'attenzione dei cittadini e renderli sensibili alle problematiche del Quartiere, affinché ognuno possa vivere e star bene in casa propria; attività di aggregazione cittadina per conquistare nuovi iscritti.

- Votato **Luciano Centrone** a maggioranza.

6. Commissione **Centrale Acquisti**: viene inoltre aggiunta questa ultima Commissione per raccogliere ed organizzare richieste di acquisto di prodotti e servizi di categorie omogenee da parte dei cittadini della Contrada. Lo scopo principale è facilitare la reperibilità di alcuni prodotti e soprattutto unire le stesse esigenze per arrivare ad una contrattazione più conveniente.

- Votato **Daniele Digianberardino** a maggioranza.

Il consigliere Benito Vittorio Baldo lascia il tavolo alle ore 10,56 per impegni personali improrogabili.

A conclusione del presente verbale si ritiene necessario riportare alcune considerazioni che raccontano come e perché il clima in questa riunione sia stato particolarmente acceso, dilatando le tempistiche che hanno poi portato ad accordarsi sulla costituzione delle diverse Commissioni sopra descritte.

Il dibattito più vivace ha riguardato la Commissione Comunicazione. Il Presidente Raffaele Crispino ha espresso la sua particolare sensibilità proprio su questa parte, spiegando che in passato si sono verificati tentativi di stravolgere l'art.4 dello Statuto ossia quello che sancisce il carattere "apartitico" del Comitato. Quindi, a causa di questi episodi di tentata infiltrazione partitica, il Presidente si sente in obbligo di vigilare sull'assoluto rispetto dello Statuto.

In questa particolare occasione sono stati espressi dei dubbi su un nuovo componente del Consiglio Direttivo, ossia nei confronti del consigliere Luciano Centrone. I dubbi sono scaturiti da una sensazione di particolare avvicinamento ad una figura partitica delineata all'interno del Comune e quindi legata ad uno specifico indirizzo politico. Il rischio è di mettere in discussione l'integrità di tutto il Consiglio Direttivo.

Anche il Vice Presidente Daniele Digianberardino ha raccontato episodi simili avvenuti in passato. Ha inoltre riferito come alcuni esponenti politicamente schierati si vantino pubblicamente nell'aver loro referenti all'interno del Consiglio Direttivo. Quindi l'attenzione su questa tematica è piuttosto

alta e porta obbligatoriamente a valutare con assoluta attenzione i comportamenti dei componenti del Consiglio Direttivo.

E' intervenuto quindi Luciano Centrone per spiegare a tutto il Consiglio la sua assoluta distanza da persone e fatti legati alla politica sul territorio di Rocca Priora. Ha esternato la sua piena volontà di rispettare quanto sancito nello Statuto e di focalizzare i suoi intenti e le sue forze per il solo bene comune e quindi arrivare a futuri risultati per il beneficio dell'intera Comunità. Ha inoltre spiegato il motivo della sua volontà di essere il Presidente della Commissione Comunicazione. Questo specifico indirizzo fa parte del suo mestiere quotidiano, arrivando ad avere una particolare esperienza in tale ambito, organizzando anche eventi pubblici ed internazionali dove, proprio la presenza di diversi indirizzi politici, ha richiesto particolari doti di equilibrio per arrivare ad essere super partes.

Dopo diversi interventi da parte di tutti i Consiglieri presenti si è arrivati ad una decisione presa a maggioranza che ha portato ad affidare la carica di Presidente della Commissione Comunicazione a Luciano Centrone. Quest'ultimo ha poi richiesto la disponibilità ad una collaborazione in tale ambito a Manuel Marraffa e Rosa Zaccaro, i quali hanno entrambi accettato. Inoltre Rosa si è resa disponibile a far parte anche della Commissione Sport e Spettacolo.

Conclude il tavolo Massimo Villa con il suo invito ai nuovi Presidenti a presentare un programma di lavoro che racconti le idee da mettere in campo.

Prossima riunione convocata tra fine luglio ed agosto 2022 (data da decidere).

Si chiude il tavolo odierno alle ore 12,00.

Il Presidente

Il Segretario