



VERBALE ASSEMBLEA GENERALE DEL COMITATO DI QUARTIERE

Il giorno 23 novembre 2019 alle ore 9:30, presso la sede legale del CdQ (Palavra Viva – via del Lago Regillo, 73), si è tenuta l'Assemblea Generale del Comitato di Quartiere dei Piani di Caiano. Presenti per il nuovo Consiglio Direttivo: Lodovico Ingretolli, Raffaele Crispino, Orietta Muccino, Daniele di Giamberardino, Emilio Sassone Corsi.

Ospiti: Anna Gentili (Sindaca), Domenico Bertozzi (Comandante dei Carabinieri), Patrizio Onesti (Comandante Polizia Municipale), Claudio Fatelli (Assessore); Gianluca Mastrella (Assessore), Antonio Fioritto (Assessore). Verbale redatto dalla consigliera Orietta Muccino.

Temi all'ordine del giorno:

- **sicurezza**
- **viabilità - varie**
- **eventi culturali**
- **infrastrutture fognarie**

Aprè l'incontro il Presidente Lodovico Ingretolli il quale dopo aver salutato e ringraziato gli ospiti convenuti, presenta i componenti del nuovo Consiglio Direttivo, insediatisi il 22 giugno 2019. I ruoli all'interno del consiglio risultano così suddivisi: Raffaele Crispino (vicepresidente, commissione ambiente), Nando Felli (segretario, commissione sicurezza), Daniele Di Giamberardino (tesoriere, commissione infrastrutture), Gabriella Chierigatti (commissione comunicazione), Orietta Muccino (commissione ambiente), Emilio Sassone Corsi (commissione cultura), Andrea Fratini e Roberta Marras (revisori dei conti).

Il Presidente auspica una serena e proficua collaborazione tra il nuovo consiglio e i rappresentanti delle istituzioni. Al riguardo prende la parola la Sindaca la quale ringrazia i componenti del vecchio e del nuovo consiglio e ribadisce l'importanza assunta dal Comitato di quartiere in questi anni; il dialogo instauratosi sin dalla costituzione del CdQ ha permesso di portare a conoscenza dell'amministrazione le problematiche della vallata; ringrazia per il lavoro svolto, per il supporto e l'aiuto reciproco, si augura di proseguire in questa direzione; passa successivamente alla presentazione della squadra di collaboratori specificando i ruoli che rivestono all'interno dell'amministrazione comunale. Claudio Fatelli, assessore ai lavori pubblici e all'urbanistica; Gianluca Mastrella, assessore al patrimonio, alla sicurezza e viabilità; Antonio Domenico Fioritto, assessore al bilancio. Ribadisce l'importanza del dialogo avviato con il Comitato di quartiere e la disponibilità dell'amministrazione ad ascoltare e risolvere operativamente i problemi di un'area così vasta e complessa come i Piani di Caiano, il tutto in un sistema coordinato, con uno scambio corretto tra le parti per un'azione più incisiva e con la consapevolezza di quello che realmente il Comune può fare. Sottolinea l'importanza dei ruoli attribuiti e le figure di riferimento preposte a

risolvere le situazioni problematiche presenti sul nostro territorio, informa di essere a disposizione insieme a tutta la “macchina amministrativa” per la gestione delle emergenze future.

Primo punto all'o.d.g.: sicurezza

Prende la parola il Comandante dei Carabinieri Domenico Bertozzi, il quale informa i cittadini che, rispetto agli anni passati, si è registrata una diminuzione dei furti nelle abitazioni, ciò grazie ad una sistematica attività di controllo del territorio da parte delle Forze dell'Ordine. Ribadisce l'importanza di segnalare nell'immediato, individui o situazioni sospette. Infine, comunica di aver iniziato un'attività informativa/formativa con gli alunni dell'Istituto “D. Cambellotti” sul tema della legalità.

Secondo punto all'o.d.g.: viabilità-varie

Gli assessori Fatelli, Mastrella, Fioritto confermano che verranno effettuati investimenti sul territorio dei Piani di Caiano per un ammontare di 3 milioni di euro; le opere pubbliche, i servizi saranno utili ad operare anche un'unione, un dialogo tra il paese e la vallata. Di seguito l'elenco degli interventi che saranno realizzati:

- la realizzazione della rotonda incrocio via Tuscolana/Velletri comporterà uno spostamento della suddetta su via dell'Arenatura, al fine di evitare il rialzamento del piano stradale di via Velletri; questo aspetto è strettamente legato all'acquisizione dei terreni dell'ex Firs e tale soluzione comporterà un rilevante abbattimento dei costi; tempi previsti circa 2 anni. In attesa della realizzazione verrà installato a breve un impianto semaforico intelligente con fotocellule per ridurre i tempi di attesa nei casi di mancato afflusso veicolare;
- per la rotonda all'altezza di via delle Carrozze (Carrefour) che verrà realizzata a spese dei proprietari degli immobili, si è in attesa di un sopralluogo del sovrintendente del Ministero dei Beni Culturali per il rilascio del nulla osta al fine di realizzare la suddetta opera. Detto nulla osta è legato alla presunta esistenza di una fontana storica ubicata sotto quella attuale. In caso di conferma della presenza del reperto si valuterà se procedere alla realizzazione della rotonda previo spostamento della fontana;
- interventi programmati per il completamento dell'illuminazione pubblica su tutto il territorio (priorità alle seguenti strade: via del Grillo, via delle Petunie, via delle Orchidee ecc...)
- interventi per la manutenzione delle strade;
- opere per la prevenzione degli allagamenti (es: sistemazione griglie per lo scorrimento dell'acqua piovana angolo via dell' Incitore-via di Velletri);
- realizzazione di un marciapiede di via Tuscolana nel tratto compreso da via Velletri sino al 2° comprensorio “Bar Capriccio”(circa 2 Km), comprensivo di caditoie di scolo delle acque piovane ed impianto di illuminazione; al riguardo si è in attesa del nulla osta della Provincia, successivamente si procederà con le gare d'appalto;
- apertura bisettimanale di uffici amministrativi presso la sede della Protezione Civile (via Tuscolana ex vendita materiali edili Corvesi) per i cittadini dei Piani di Caiano i quali, previo appuntamento potranno interfacciarsi con i rappresentanti delle Istituzioni;
- investimenti sulla videosorveglianza per un ammontare di 90.000 euro;
- realizzazione di opere per il decoro urbano che mettano in risalto le bellezze del paese.

Riguardo l'acquisto dei terreni della società Firs, 70 ettari siti nel comune di Rocca Priora, 50 dei quali localizzati nella zona intorno al centro sportivo di Monte Fiore e 20 ettari dall'altra parte su via di Velletri. Al riguardo il Comune parteciperà ad un bando di concorso e i finanziamenti saranno utilizzati per bonificare alcune aree in cui è stato sversato l'amianto.

Segue l'intervento del Comandante della Polizia Municipale Patrizio Onesti, il quale risponde ad

alcune domande dei cittadini presenti alla riunione. In riferimento all'installazione delle telecamere conferma il posizionamento di 13 apparati agli ingressi delle vie di accesso ai Piani di Caiano; di queste, 5 telecamere sono di videosorveglianza con sistema misto (telecamere di contesto e con lettura delle targhe); semaforo intelligente con fotocellule (a breve), come riferito dall'assessore Mastrella; interviene il Presidente del comitato il quale chiede un intervento incisivo nei confronti della città Metropolitana affinché nei tratti di propria competenza sulla via Tuscolana provveda al posizionamento di segnaletica orizzontale e verticale, prosegue sottolineando anche che durante i lavori di ripristino del manto stradale sono stati coperti con l'asfalto gli "occhi luminosi" e le palette verticali nel tratto Carrefour - bar del Capriccio. La segnaletica era stata ottenuta faticosamente dopo numerose richieste dal Comitato dei Piani di Caiano. Si evidenziano anche la mancanza di segnaletica orizzontale, stop (al riguardo giunge la richiesta da parte di una aderente di uno stop tra via dei Principi e via di Rocca di Papa), attraversamenti pedonali e specchi in molte strade dei comprensori dove, la velocità delle automobili e dei camion mette seriamente a rischio l'incolumità dei cittadini; alcuni cittadini presenti in sala chiedono che vengano realizzati dei dossi artificiali in via di Velletri poiché i camion diretti alla fungaia, corrono a velocità sostenuta anche nei tratti non visibili. Il Comandante risponde che il codice della strada vieta i dossi artificiali su strade residenziali con velocità 30 Km/h e che la soluzione potrebbero essere i passaggi pedonali rialzati protetti.

Terzo punto all'o.d.g.: eventi culturali

Prima di passare all'ultimo argomento il Consigliere Sassone Corsi informa che il Consiglio organizzerà degli incontri sui seguenti temi: economia circolare, plastic free, energia rinnovabile.

Il Comitato si è fatto promotore nei confronti del Comune affinché vengano organizzati corsi gratuiti aperti ai cittadini sulla potatura, sull' utilizzo dei fitofarmaci e sulle conoscenze di base di Micologia per la raccolta dei funghi più comuni del nostro territorio.

Quarto punto all'o.d.g.: infrastruttura fognaria

La Sindaca e l'assessore Fioritto comunicano che il completamento dell'impianto fognario principale, ossia quello che ha interessato le strade comunali, è giunto al termine; la stessa Sindaca ha richiesto l'intervento del Prefetto in quanto per la parte burocratica si era in attesa di pareri e nulla osta da parte degli altri Enti coinvolti. Al momento si è in attesa dell'ultimo passaggio che riguarda l'autorizzazione allo scarico dei due depuratori (San Cesareo e Grottaferrata) da parte della Regione Lazio; dalla data di rilascio di quest'ultima si potranno avere le indicazioni e la modulistica per presentare le domande di allaccio da parte dei singoli cittadini; sempre da quella data vi saranno 6 mesi di tempo in cui opererà la ditta incaricata dal Comune per la gestione degli allacci, allo scadere di questo periodo la gestione passerà ad ACEA.

Alla domanda su quali tipologie di acque di scarico potranno essere immesse e se sarà necessario mantenere le fosse Imhoff, il Responsabile all' Urbanistica e ai Lavori Pubblici, Ass.re Fatelli risponde che per i possessori di fossa biologica a norma, non è previsto l'obbligo di allaccio. In caso contrario gli scarichi delle abitazioni andranno collegati direttamente alla rete fognaria.

La Sindaca rappresenta che propedeuticamente alle domande di allaccio sarà necessario per gli utenti le cui proprietà si affacciano su strade private, vicinali o appartenenti a consorzi, che perciò non sono di competenza comunale, scegliere se, effettuare il lavori di canalizzazione delle fognature sino alla rete pubblica con i costi a loro carico o trasferire catastalmente queste vie al Comune che ha manifestato la volontà di acquisirle. Tale passaggio formale deve avvenire nei termini di legge (decisione dei proprietari, intervento di tecnici e relativo accatastamento).

Il Comitato si rende disponibile ad individuare con l'amministrazione le operazioni e le attività finalizzate ad attuare l'eventuale trasferimento catastale di cui sopra. Al fine di istituire una commissione che si occupi di trattare l'argomento in questione si chiede se tra i presenti in sala ci siano persone disponibili a collaborare con i componenti del Direttivo (Massimo Villa comunica la sua disponibilità).

La Sindaca chiede che il Comitato prenda visione della documentazione relativa allo stato idrogeologico del territorio di Rocca Priora poiché saranno previsti interventi da parte del Comune per la messa in sicurezza delle aree soggette a rischio.

L'assemblea termina alle ore 12:15

Il Segretario
Orietta Muccino

Il Presidente
Lodovico Ingretolli