



Comitato di Quartiere – Contrada Piani di Caiano

Verbale della riunione del Consiglio Direttivo del 18 marzo 2017

In data 18 marzo 2017 alle ore 9.30, presso la Casa Regina DecorCarmeli, si è svolta la riunione del Consiglio Direttivo del CdQ.

Presenti all'incontro: Paola Brienza, Massimo Villa, Lodovico Ingretolli, Roberto Ghignoni, Massimiliano Viscogliosi, Marco Landi, Bruno Occhiuto, Maria Grazia Laconi, Angela Giarnera, Emilio Sassone Corsi e Paola Tordi in qualità di componente della commissione sicurezza.

Apri la riunione Paola Brienza: ci informa sull'apertura di un conto corrente intestato al CdQ. Lei, in qualità di Presidente, e Lodovico Ingretolli, in qualità di Tesoriere, si sono recati presso la BCC Tuscolo di Rocca Priora: il costo annuo per la gestione di un conto corrente ammonterebbe a eur 116,00. Intendono informarsi anche presso Poste Italiane di Rocca Priora al fine di ottenere condizioni migliori.

La componente di commissione relativa alla sicurezza, Paola Tordi, presente alla riunione per la parte di sua competenza, ci informa sui costi di un'assicurazione da utilizzare per le eventuali attività che il CdQ intende organizzare. Tra le diverse proposte valutate, la migliore è quella di ASSIMOCO. Ci sono due opzioni: prevedere una quota assicurativa per ciascun iscritto al CdQ: il costo sarebbe di euro 2,50 annui per ciascuno dei primi 100 iscritti e di euro 1,50 annui per ciascuno degli iscritti a partire dal 101esimo. La seconda opzione è quella di prevedere una copertura assicurativa per ciascuna attività svolta: in questo caso la quota procapite cambierebbe in base alla tipologia di attività e al numero di partecipanti.

Paola Brienza ci comunica che il Sindaco Damiano Pucci, ci ha offerto l'utilizzo gratuito della sala polivalente "Le Fontanacce", situata in Via La Marmora, tra il Comune e il Belvedere. La sala sarà utilizzata per le prossime assemblee cittadine e per eventuali attività ricreative organizzate dal CdQ, laddove non fosse possibile organizzarle presso il Centro Vivere Insieme.

Si prosegue la riunione con il resoconto sull'incontro, tenutosi il giorno 14 marzo 2017 dalle ore 17.40 alle ore 19.45 presso la sede del Comune, a cui erano presenti: Paola Brienza, Massimo Villa, Marco Landi (in rappresentanza del Consiglio Direttivo del CdQ), il Sindaco Damiano Pucci e l'Assessore ai Lavori Pubblici Claudio Fatelli, incontro richiesto al fine di porre all'attenzione dell'Amministrazione Comunale le richieste del Comitato di Quartiere.

Di seguito i punti salienti discussi:

1. Definizione di un metodo di collaborazione tra CdQ e Comune. Adozione di un programma dei lavori condiviso. Istituzione di referenti presso l'Amministrazione Comunale sui temi specifici
2. Pensiline alle fermate Cotral: l'assessore Fatelli informa che le pensiline sono pronte e che a breve le farà montare: ci aggiornerà.
3. Terreni incolti: l'Assessore Fatelli informa che per un numero imprecisato di lotti incolti le visure catastali non sono aggiornate con i reali proprietari. L'Amministrazione Comunale sta valutando le azioni da intraprendere: nonostante siano state applicate specifiche multe, i proprietari hanno pagato la multa ma non hanno ripulito i terreni. Una proposta dell'Assessore Fatelli è quella di adottare il Decreto Lgs. Ronchi laddove sui terreni incolti siano presenti anche accumuli di rifiuti.
4. ACEA: relativamente ai fatti di gennaio: viene ribadito da parte dell'Assessore Fatelli che, a causa delle numerose perdite di acqua dovute alla rottura di contatori o tubature, il serbatoio di Montefiore (che normalmente ha un afflusso di 16 litri al secondo) si era prosciugato. La proposta è stata quella di fare una campagna di informazione e sensibilizzazione per il prossimo inverno, al fine di fornire linee guida su come isolare nella maniera ottimale i contatori e le tubature. Resterebbe di fatto la problematica relativa a quei contatori situati ai margini di terreni abbandonati, contatori che nella maggior parte dei casi non sono neanche posizionati in nicchie. Il Comune, inoltre, è in attesa della risposta da parte di Acea all'istanza inoltrata all'Autorità Garante.
5. SARIM: monitoraggio rifiuti abbandonati. Come riportato al punto 3, l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad adottare il Decreto Lgs Ronchi, al fine di intimare

ai relativi proprietari di ripulire i propri terreni dai rifiuti abbandonati. Sono stati chiesti chiarimenti in merito all'eventualità di utilizzare diserbanti per la pulizia dei cigli stradali da erbacce infestanti: l'Assessore Fatelli rassicura che NON è previsto alcun utilizzo, fermo restando che i prodotti valutati sono ecologici.

6. Telecamere di sicurezza: il sistema di video sorveglianza è attivo su un numero limitato di telecamere sotto la gestione e il controllo del Comandante della Polizia Locale Fabiani (Delibera del Consiglio Comunale n.38 del 12/07/2016). La spesa più importante e cospicua ha riguardato l'installazione di un software idoneo a gestire l'installazione di telecamere senza fili per coprire l'intero territorio. Si procederà successivamente all'installazione delle telecamere in punti cruciali per una copertura zona per zona. Su indicazione del Sindaco Pucci, l'Assessore Fedeli sarà disponibile a ricevere, da parte di Marco Landi, le proposte che il CdQ ha presentato al Comandante della Polizia Locale Fabiani per implementare la videosorveglianza sia ai fini della sicurezza che per combattere il fenomeno dell'abbandono dei rifiuti.

7. Osservazioni sul Piano triennale dei lavori pubblici 2017-2019. E' stata focalizzata la discussione sulle seguenti opere per la realizzazione delle quali è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio e che riguardano il territorio dei Piani di Caiano:
 - Messa in sicurezza della Via Tuscolana a partire dal tratto al km 28+900 (Bar Capriccio) fino al km 30+750 (incrocio con via di Velletri), tramite realizzazione di marciapiede ed eventuale pista ciclabile e dell'illuminazione

 - Realizzazione di una rotatoria sulla Via Tuscolana (semaforo via di Velletri/via Arenatura)

La realizzazione di queste opere potrà essere effettuata solo a seguito dell'erogazione dei finanziamenti regionali. Risulta dunque evidente la necessità, per il futuro, di segnalare preventivamente opere specifiche sul nostro territorio corredandole di progetto esecutivo e budget. Il Sindaco Pucci ha ribadito che il nostro Comitato di Quartiere è ritenuto l'interlocutore principale per l'area dei Piani di Caiano e ha respinto l'inesatta convinzione che la nostra area sia trascurata dall'Amministrazione Comunale. Inoltre, il Sindaco ha evidenziato il fatto che i servizi erogati per i Piani di Caiano sono più onerosi per il Comune, in proporzione al numero di abitanti degli stessi Piani (ad es.: servizio di trasporti e scuola bus, servizio di raccolta differen-

ziata); tale affermazione è a dimostrazione dell'attenzione che l'amministrazione comunale riserva per la zona dei piani di caiano.

Alle 12.00 si conclude la riunione del CdQ: si decide di focalizzare l'attenzione sulla messa in sicurezza della Via Tuscolana, tramite l'invio di una lettera da indirizzare alla Regione Lazio, alla Provincia, al Sindaco del Comune di Rocca Priora, al Comando della Polizia Locale. Si produrranno, inoltre, le osservazioni del CdQ in merito alla programmazione triennale del Comune, relative alla realizzazione di marciapiede e illuminazione in via Tuscolana e al completamento dell'illuminazione ove mancante sul nostro territorio.

Il Consiglio Direttivo

CdQ Contrada Piani di Caiano