



Comitato di Quartiere – Contrada Piani di Caiano

Verbale della riunione del Consiglio Direttivo del 17/12/2016

In data 17 dicembre 2016 alle ore 10,00 presso la Casa Regina Decor Carmeli, si è svolta la riunione del Consiglio Direttivo del CdQ;

presenti all'incontro Paola Brienza, Massimo Villa, Ludovico Ingretolli, Francesco Firmani, Roberto Ghignoni, Massimiliano Viscogliosi, Emilio Sassone Corsi, Angela Giarnera, Maria Grazia Laconi, Bruno Occhiuto, Marco Landi e Roberta Marras.

Aprire l'incontro il Presidente Paola Brienza relazionando la linea, gli obiettivi ed i collaboratori della commissione Comunicazione e Rapporti Istituzionali in cui presiede;

chiede che i Presidenti delle Commissioni provvedano ad informare sistematicamente l'Ufficio di Presidenza su iniziative e attività.

Prosegue informando che Rosy Gisondi, Angela Giarnera e Maria Grazia Laconi si occuperanno dell'osservazione dei siti web del Comune e di altri Enti istituzionali al fine di individuare informazioni utili all'attività del CdQ per la successiva eventuale divulgazione tramite i canali web, Facebook, whatsapp e e-mail;

Claudio Minardi e Marco Landi gestiranno la pagina Facebook;

per quanto riguarda l'attuale pagina web, ormai praticamente satura e non più gestibile, sottolinea l'estrema priorità di procedere alla creazione di un sito di primo livello che possa realmente rispondere alle esigenze comunicative del CdQ.

Al riguardo il Presidente fornisce uno schema nel quale viene indicata la struttura di massima del nuovo sito, impostata su aree tematiche dettagliate e analitiche, nelle quali far confluire informazioni e materiale divulgativo.

Si affronta anche la problematica economica connessa alla creazione dello stesso e all'unanimità si decide che, in questa prima fase di avvio, si procederà ad autofinanziarne il costo, di circa 100 euro l'anno, mediante il versamento di una quota procapite di circa 10 euro.

Successivamente si tenterà di coprire la spesa mediante i versamenti volontari degli aderenti.

Si concorda comunque che per la gestione del nuovo sito sarà necessario individuare una persona che affianchi e collabori con Claudio Minardi.

Francesco Firmani curerà invece la comunicazione via e-mail con gli aderenti.

Sempre in tema di spese, si informano i nuovi Consiglieri – Corsi, Giarnera ed Occhiuto - sul contributo volontario di 20 euro mensili riconosciuto alla Casa Regina Decor Carmeli per la sede del CdQ.. Con l'occasione Lodovico viene incaricato di aggiornare la lista dei contributi versati da Paola, Bruno, Massimo e Massimiliano rispettivamente per le mensilità di settembre, ottobre, novembre e dicembre.

Paola Brienza prosegue quindi esponendo anche le problematiche inerenti le procedure di regolamentazione dei rapporti tra Cittadinanza, Consiglio Direttivo, Commissioni e Ufficio di Presidenza, al fine di rendere l'attività quanto più immediata ed efficace.

In merito a tale argomento, Roberto e Massimo chiedono di integrare e completare la procedura già impostata e predisposta.

Si passa quindi alle relazioni delle restanti Commissioni.

Prende la parola Massimiliano Viscogliosi che, in qualità di Presidente della Commissione Sicurezza Persone e Proprietà, ci comunica la disponibilità di Alessandro Filiè a collaborare contattando aziende che installano impianti di antifurto;

non ha invece riscontrato altrettanta disponibilità a collaborare da parte di altri due cittadini suggeriti come membri esterni alla Commissione.

Prosegue l'intervento Marco Landi illustrandoci la programmazione dell'attività:

- stabilire contatti con le forze di Polizia e Carabinieri, anche dei Comuni limitrofi come Rocca di Papa, per le problematiche di confine;
- monitorare il Piano di Sicurezza Comunale pubblicato sul sito del Comune;
- instaurare rapporti di collaborazione con la Protezione Civile;
- individuare convenzioni con ditte installatrici di sistemi di allarme;
- sul randagismo, individuare enti preposti a trattare la materia; (al riguardo Paola suggerisce il coinvolgimento di Anna Rita Soggia, ex guardia zoofila, residente nella zona 2).

- eventuale creazione di un gruppo operativo di emergenza
- elaborazione di un vademecum di regolamentazione sull'utilizzo del sito e della chat.

Marco Landi propone infine la creazione di un registro che contenga tutte le segnalazioni di furti, tentati furti e rapine, finalizzato a mappare gli eventi criminosi ed ad individuare le zone più interessate, sulle quali richiedere una maggiore sorveglianza alle Forze dell'Ordine.

A tal fine, Paola chiede a Marco di utilizzare la pagina Facebook e la chat per rinnovare l'invito a tutti gli aderenti a collaborare con le segnalazioni.

Massimo suggerisce a Massimiliano di coinvolgere la Sig.ra Lucia Del Conte per la tematica del "Controllo del Vicinato";

Marco conclude chiedendo l'invio, sul suo numero privato, delle eventuali segnalazioni provenienti dalla chat Piani di Caiano.

Prende la parola Roberto Ghignoni, Presidente della Commissione Viabilità ed Infrastrutture che ci illustra gli obiettivi futuri:

- esame delle necessità riscontrate sulle strutture di pubblica utilità : rete fognaria, manutenzione del manto stradale, rete idrica, segnaletica stradale, toponomastica e numerazione civica, illuminazione pubblica, variante al Piano Regolatore Generale, programmazione urbanistica del territorio, rete telefonica, trasporti pubblici.

Segue una breve descrizione delle attività per ciascun ambito esposto.

- rete fognaria: identificazione della porzione di rete realizzata dalla Regione Lazio (in base al Progetto Preliminare - Planimetria Generale degli interventi emesso in data Marzo 2008 dall'Assessore Ambiente) e identificazione dei tratti non serviti dai collettori secondari.
- manutenzione stradale: identificazione dei percorsi stradali pubblici non asfaltati ed identificazione delle strade che necessitano interventi di manutenzione ordinaria.
- rete idrica: rilievo stagionale dell'erogazione idrica per evidenziare le condizioni di disagio dovute all'interruzione della fornitura.
- segnaletica stradale: identificazione di strade, percorsi ed incroci privi di segnaletica orizzontale/verticale e di cartelli e/o dispositivi di sicurezza, esposti ad alto grado di pericolosità per persone e mezzi.

- toponomastica e numerazione civica: identificazione di strade prive di denominazione e di numerazione civica o non registrate presso la toponomastica comunale.
- illuminazione pubblica: identificazione di strade o tratti di strade non servite da pubblica illuminazione o cattivo stato dei punti luce.
- variante al P.R.G.: seguire gli sviluppi dei programmi elaborati dal Comune di Rocca Priora relativi alla variante del P.R.G. in considerazione delle osservazioni già presentate dal Comitato Promotore del CdQ.
- nuovo P.R.G.: seguire l'iter di formazione del nuovo strumento urbanistico con particolare riguardo alle scelte di pianificazione riguardanti il territorio della Contrada.
- rete telefonica: identificazione della rete telefonica esistente in forma aerea o interrata. Stato dell'arte per la stesura dei collegamenti in fibra ottica.
- trasporti pubblici: indagine sulle necessità di trasporto pubblico da parte della cittadinanza per istituire od ottimizzare eventuali servizi di trasporto "da" e "per" la Contrada.

La Commissione, composta da Roberto Ghignoni, Massimo Villa, Francesco Firmani e Ludovico Ingretolli, relazionerà mensilmente al Consiglio Direttivo sullo stato di avanzamento dei lavori per ciascun capitolo e (quando stabilito) all'Assemblea Generale dei Soci.

Maria Grazia e Massimo suggeriscono di provare a completare questi rilievi quanto prima per cercare di fare inserire nel programma spese 2017 del Comune, quante più voci di spesa inerenti la Contrada Piani di Caiano.

Prende la parola Angela Giarnera che rimanda la presentazione della Commissione Diffusione CdQ in quanto strettamente collegata all'evoluzione del nuovo sito e allo stato di avanzamento e raggiungimento degli obiettivi da parte delle altre Commissioni.

Emilio Sassoni Corsi, Presidente della Commissione Attività artistiche, culturali e sociali ci informa sulle disponibilità a collaborare di diversi cittadini:

Luciana Frazzetto che si occupa di teatro; Cinzia, mamma di un ragazzo che frequenta il centro Vivere Insieme; Rino Morelli per gruppi di acquisto in convegni tematici; Chiara Checola, studentessa di storia dell'arte; Raffaele Crispino disposto a promuovere l'attività "Una chitarra per Vivere Insieme" nel centro Vivere Insieme; il responsabile della struttura della piscina che darà la disponibilità di un tendone per ospitare eventi da inserire in un programma a partire dalla prossima primavera.

Paola suggerisce, insieme alla Frazzetto, di provare ad organizzare eventi teatrali da poter svolgere anche presso l'auditorium comunale;

Emilio propone di fare anche una convenzione con l'Associazione Tuscolana Astronomia, di cui è Presidente, in maniera tale che i cittadini possano usufruire, a condizioni privilegiate, di quanto l'Associazione possa mettere a disposizione.

A proposito di convenzioni, Paola chiede a Francesco di contattare Orietta Muccino per recuperare le tessere delle convenzioni commerciali.

A proposito di convenzioni commerciali, interviene Maria Grazia per informarci di un Bando di rete di Imprese, pubblicato dal Comune tramite avviso pubblico per promuovere il commercio di prodotti locali. Al bando, che prevede anche la possibilità di accedere a fondi regionali, hanno aderito solo ed esclusivamente attività del centro storico e nessun esercizio della nostra Contrada;

Si passa alla Commissione ambiente e prende la parola Maria Grazia, la quale indica le persone che collaboreranno nel gruppo di lavoro: Riccardo Tommencioni, Raffaele Crispino, Bruno Occhiuto e Maria Grazia Zanardi;

prosegue illustrando le diverse tematiche di competenza:

- igiene urbana: studio del contratto con la SARIM e segnalazione sulle inadempienze al fine di monitorarne disservizi e criticità. Studio sulla possibilità di segnalare al Comune quanto previsto dal contratto sull'applicazione delle penali previste per inadempienza, utilizzando le eventuali somme recuperate come sgravio sul carico fiscale della TARI.

Propone l'invio delle segnalazioni dei cittadini in tema di igiene urbana sul suo account personale e riferisce sulle informazioni acquisite dal referente della Sarim sulla problematica dei rifiuti abbandonati in Via del Vergaro e sulle tempistiche previste per il ritiro dei rifiuti ingombranti a domicilio. Propone inoltre di divulgare tali informazioni sul gruppo W.A.

- lotti incolti: lavoro di individuazione di n. 8 terreni in stato di abbandono, selezionati fra quelli segnalati dalla cittadinanza, da trasmettere al Comune di Rocca Priora per gli adempimenti di competenza.
- prevenzione incendi: attività di verifica del sistema automatico di tele avvistamento dei focolai e di collegamento satellitare previsto dalla normativa vigente..

- Radon: disponibilità di Raffaele Crispino ad effettuare delle misurazioni domiciliari gratuite per la verifica delle quantità presenti.
- acqua potabile: illustra i dati del 2015, acquisiti dal sito dell'AceA Ato2, sulla qualità dell'acqua potabile e prospetta, con l'acquisizione degli ulteriori dati 2016, la creazione di un archivio da mettere a disposizione della cittadinanza. Presenta un vademecum sul risparmio idrico ed espone l'idea di proporre la redazione della "carta d'identità dell'acqua", sul modello di quella elaborata dal Comune di Roma. Inoltre prospetta un'attività di studio e approfondimento degli aspetti idrogeologico, geologico e rischio sismico, con finalità conoscitive, divulgative e di prevenzione.
- area boschiva "Cerquone": riferisce del contatto avuto con l'Ente Parco e focalizza l'attenzione sulla messa in sicurezza delle vie di accesso al bosco e sul monitoraggio di eventuali discariche presenti nell'area. Propone, nel corso del prossimo incontro con l'Assessore Gentili, l'approfondimento delle competenze in tal senso.
- fauna selvatica: informa sulla possibilità di ottenere dall'Ente Parco, in comodato d'uso gratuito per due anni rinnovabili, una recinzione elettrificata a basso voltaggio come deterrente al problema cinghiali nella zona; fornisce al riguardo una guida esplicativa acquisita. Illustra inoltre il Regolamento per l'indennizzo danni da cinghiali, pubblicato sul sito dell'Ente Parco, che regola la procedura di risarcimento per danni causati dalla fauna selvatica.
- attività pastorizia: segnala alcune problematiche da approfondire inerenti gli accessi non autorizzati da parte dei pastori in fondi privati.

Prosegue l'incontro Paola Brienza per suggerire la messa a punto di una procedura di regolamentazione della presa in carico ed inoltro delle segnalazioni dei cittadini e affronta anche il tema della comunicazione e dei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

Distingue due aspetti:

- le segnalazioni che i cittadini propongono al Comitato sotto forma di messaggi WA, mail, messaggi FB o altro per segnalare questioni legate a disservizi (luci spente, perdite d'acqua e simili) è bene che siano prese in carico dal Presidente della Commissione competente per materia, o da un suo sostituto della Commissione medesima. A tal fine sarebbe opportuno che per ciascuna Commissione fosse compilata una sorta di "lista dei casi possibili", scorrendo le segnalazioni fatte finora su WA, possibilmente indicando a fianco le azioni da proporre al cittadino o quelle da intraprendere presso l'Amministrazione.
- per quanto riguarda invece le comunicazioni tra il Presidente di Commissione e l'Amministrazione comunale è necessario che vengano effettuate coinvolgendo

l'Ufficio di Presidenza.

Viene ribadito che il tema della "comunicazione" da/verso il cittadino e, da/verso l'Amministrazione e gli organi di informazione, è di fondamentale importanza: per questo le indicazioni sopra dette costituiscono solo un primo passo nel processo di messa a punto della materia. Ulteriori osservazioni sul tema saranno portate all'attenzione del Consiglio per il dovuto approfondimento.

La parola passa a Roberta Marras che chiede le venga indicato, all'atto della convocazione dei prossimi Consigli, il dettaglio dell'ordine del giorno, per valutare preventivamente se i temi trattati giustificano la sua presenza in qualità di Revisore.

Roberta osserva inoltre che i temi esaminati nel corso della riunione odierna hanno riguardato un'ampia casistica di problemi, per ciascuno dei quali sono state riportate delle informazioni utili per il cittadino (vedi il caso delle recinzioni elettriche contro i cinghiali, numeri telefonici utili, ecc.): propone la redazione di un volantino contenente queste informazioni, da distribuire ai cittadini.

Marco, al riguardo, suggerisce la creazione di un libretto con queste notizie da fornire alla cittadinanza in occasione della prossima assemblea; questo avrebbe anche una funzione promozionale del Comitato. Marco si offre per l'elaborazione di un prototipo.

In merito alla convocazione della prossima Assemblea viene concordato che la data verrà decisa via mail, sentendo il parere di tutti i Consiglieri.

Su proposta di Paola la prossima riunione del Consiglio Direttivo è convocata per il 14 gennaio 2017 alle ore 10,00.

Alle ore 12,45 si chiude l'incontro.

Il Segretario

Francesco Firmani